

مسیر توسعه

صرافی‌های رمزارز

علی میری

پژوهشگر حوزه اقتصاد و بلاکچین

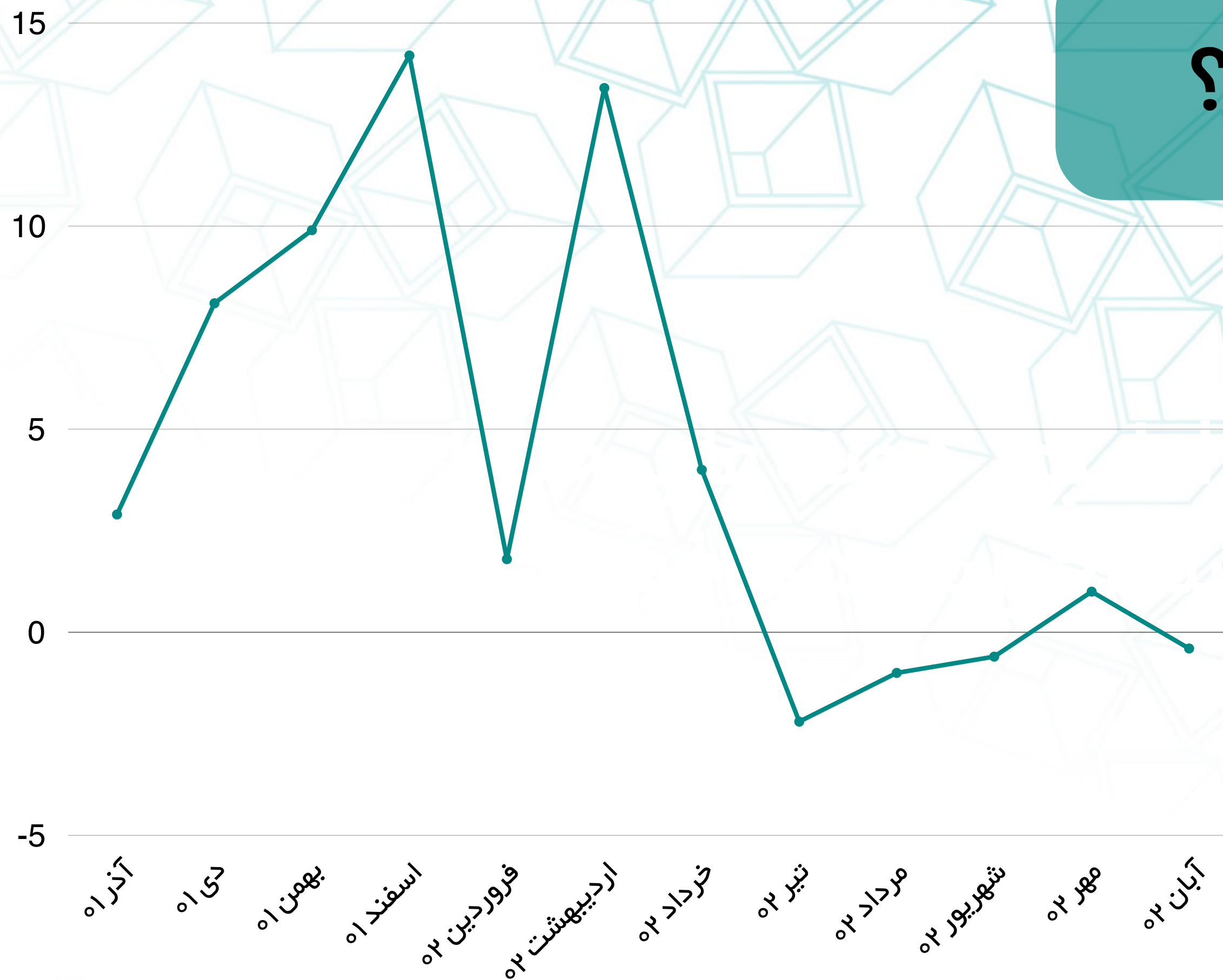


رویداد ۹ ژانویه

Jan 9

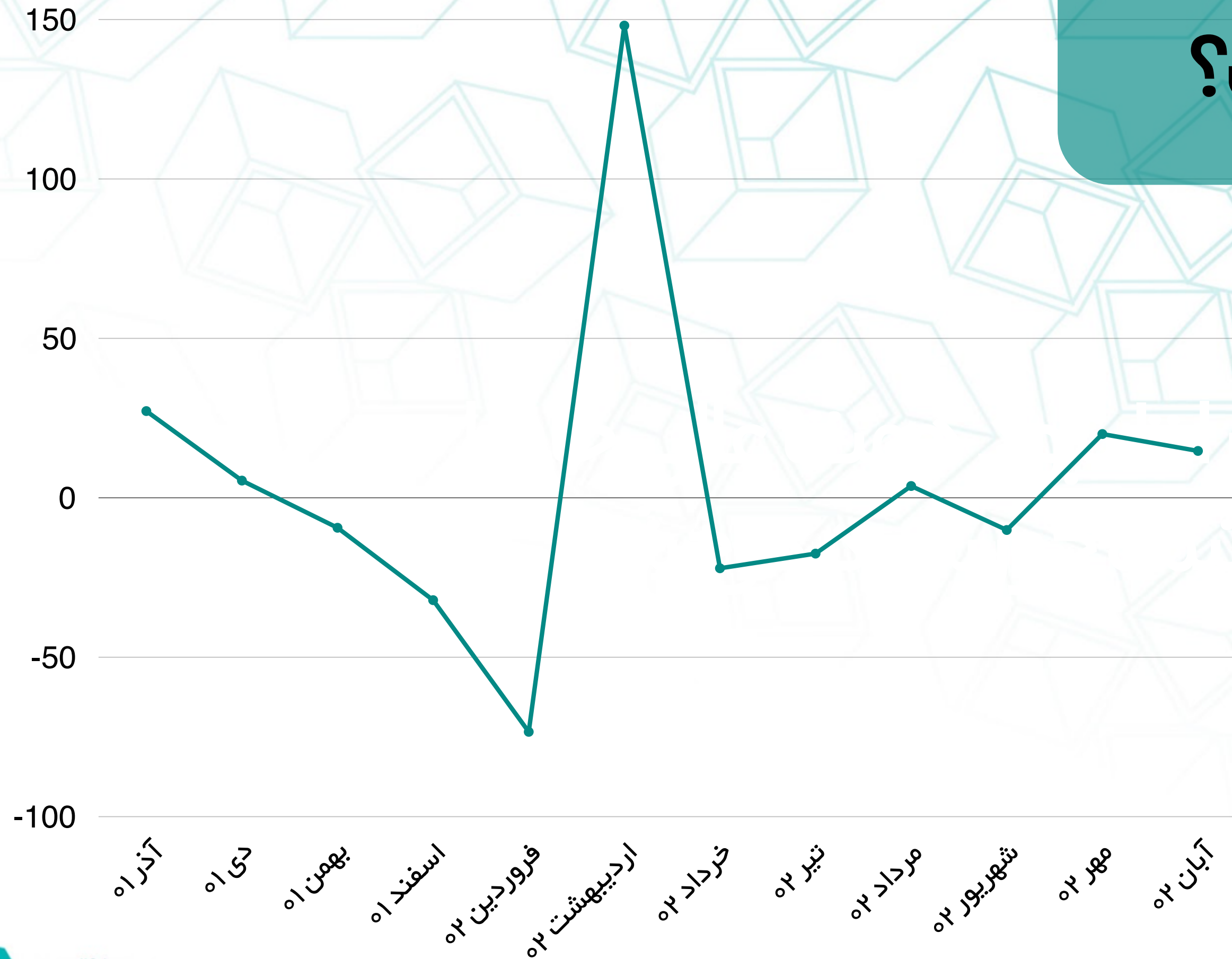
ذره را تا نبود همت عالی حافظ
طالب چشمه خورشید درخشان نشود

مشکل کجاست؟



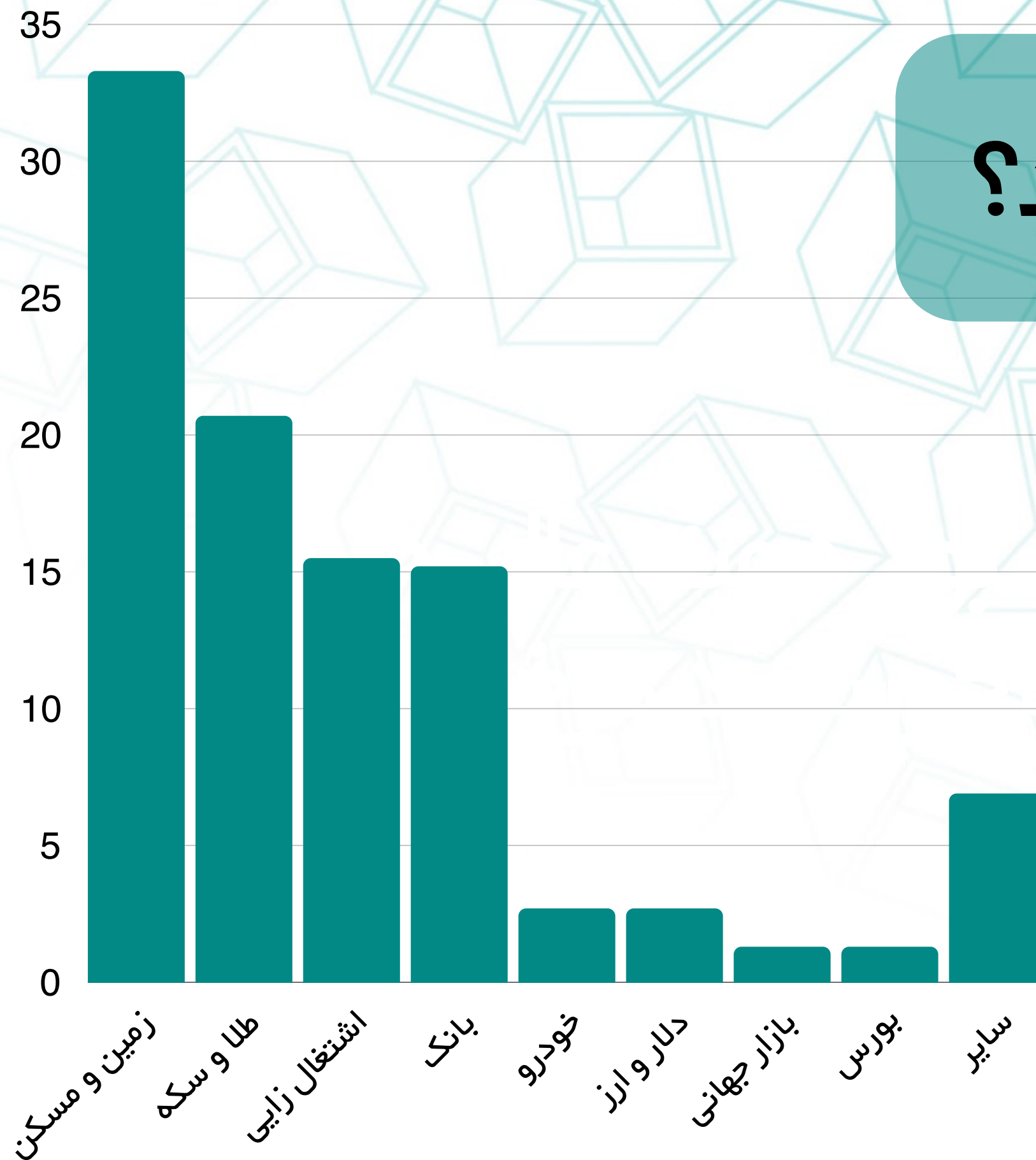
درصد تغییرات قیمت
منبع: گزارش بانک مرکزی

مشکل کجاست؟



درصد تغییرات معاملات
منبع: گزارش بانک مرکزی

مردم چه می‌خواهند؟



یک روی سکه...

منبع: نظر سنجی ایسپا، مهر ۱۴۰۲

از نگاه اقتصاد

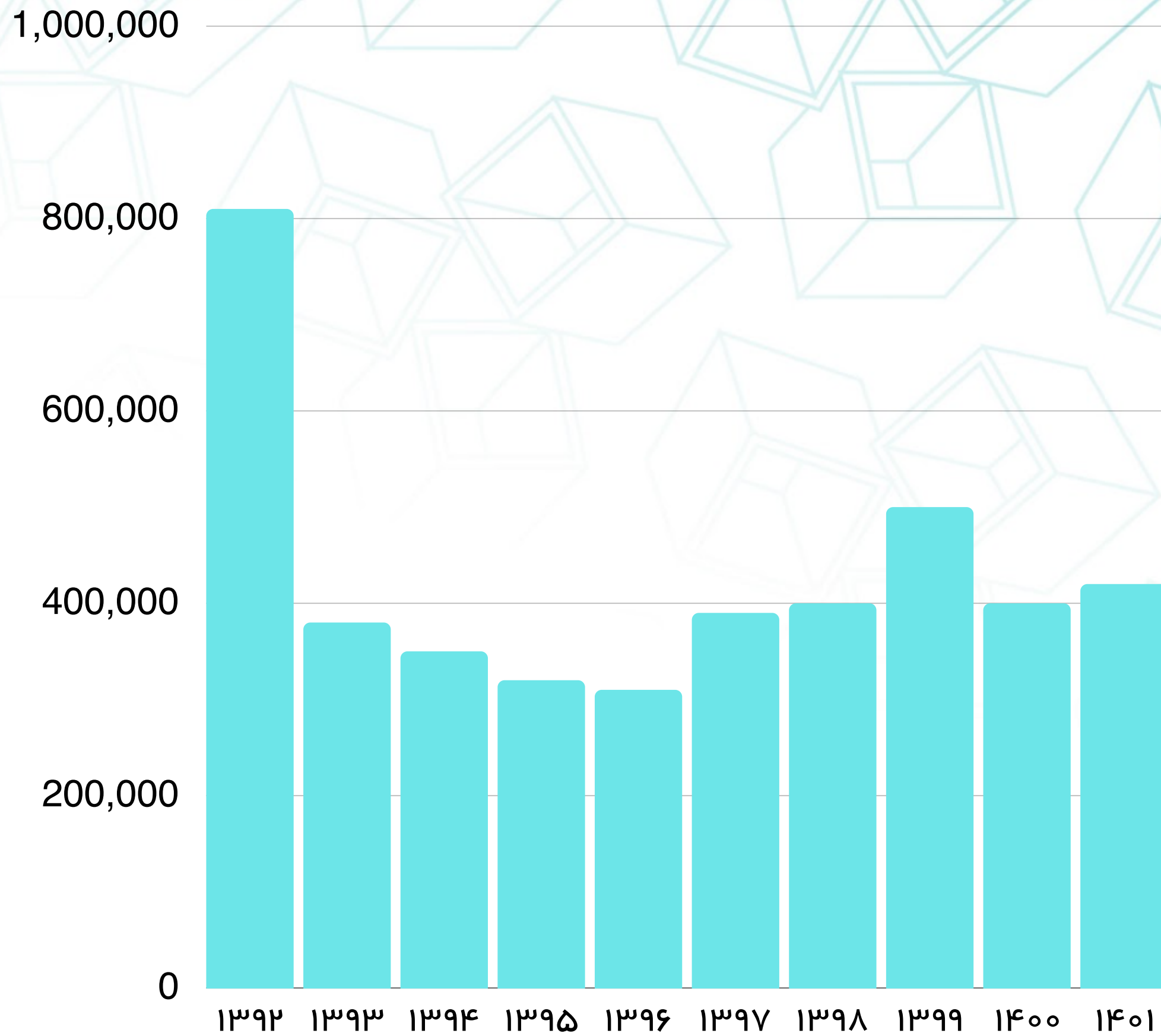
افزایش
عرضه

افزایش
قیمت

وضعیت
ثبات

روی دیگر سکه...

روند عرضه مسکن



حداقل تقاضا: ۶۰۰ هزار واحد

منبع: مرکز آمار ایران

راه حل

توکنایز مسکن، عرضه املاک موجود
پاسخ به بخشی از تقاضای سرمایه گذاری

نظام مسائل:

عوامل موثر بر میزان سرمایه گذاری ایرانیان بر املاک و مستغلات
شناخت دقیق انواع تقاضای موجود در بازار املاک و مستغلات ایران
راهکارهای افزایش میزان عرضه املاک و مستغلات در اقتصاد به کمک دیجیتال سازی این حوزه
تاثیرات اقتصادی افزایش میزان عرضه املاک و مستغلات
راهکارهای پاسخگویی به تقاضای سرمایه گذاری املاک و مستغلات
تاثیرات اقتصادی پاسخگویی به تقاضای سرمایه گذاری املاک و مستغلات
آینده صنعت املاک و مستغلات با توکن‌های دیجیتال در ایران و جهان
اثرات موارد مذکور بر اقتصاد کلان در کشور

و...

رفع تعهد ارزی

صادرات

سرمایه گذاری

فریلنسرها



تجارت بین الملل

لندتک



حفظ ارزش دارایی

تاثیر بر سفره مردم

تاثیر بر تولید ملی

نقش فناوری مالی
در اعطای تسهیلات

گوشه‌ای از موضوعات...

صندوق‌های بورسی

شرکت‌های نوآور

شرکت‌های بزرگ

نیاز دولت



تامین مالی

نقدپذیری دارایی‌ها



راکد بودن دارایی

دیجیتال سازی و نقدپذیری

تاثیر نقدپذیری بر
اقتصاد کلان

تاثیر بر سرمایه گذاری مولد

جناب عشق بلند است، همتی حافظ
که عاشقان ره بی همتان به خود ندهند